



Wykaz

W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych: nr XLVI/353/10 z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego, położonego na terenie gminy Ustrzyki Dolne niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość rolna oznaczona numerem działki 409 o powierzchni 0,5521 ha, położona w miejscowości Krościenko, uwidoczniiona w księdze wieczystej nr KS2E/00020726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Cena nieruchomości:

27.800,00 – zł

Na cenę nieruchomości składa się jej wartość, koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszt wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, koszt założenia księgi wieczystej.

Sprzedaż opisanej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (jednolity tekst Dz. U. 2012 poz. 803 z późn. zm.) nabywcą ziemi rolnej może być rolnik indywidualny, który osobiście gospodaruje na gruntach do 300 ha, ma kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje na terenie gminy Ustrzyki Dolne i posiada co najmniej jedną działkę swego gospodarstwa na jej terenie. Ustawa dopuszcza nabycie nieruchomości rolnej przez osoby nie będące rolnikiem jednakże niezbędna jest do zawarcia umowy notarialnej zgoda Prezesa Agencji Rolnej w drodze decyzji administracyjnej.

Na przedmiotową nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie ma wydanej obecnie obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.). Ustala się termin do złożenia ewentualnego wniosku do dnia 16.01.2017r.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie 02.12.2016r. do dnia 16.01.2017r.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2016-11-23